



At-Home

Habitat intergénérationnel dans le centre-ville d'Ambert

Réaménager l'îlot Chabrier avec le jardin comme pôle de diffusion d'une pédagogie environnementale et d'une démarche sociale, et des logements et services de proximités gravitant autour (aux entrées), et expérimentant des modes de vie intergénérationnels et évolutifs

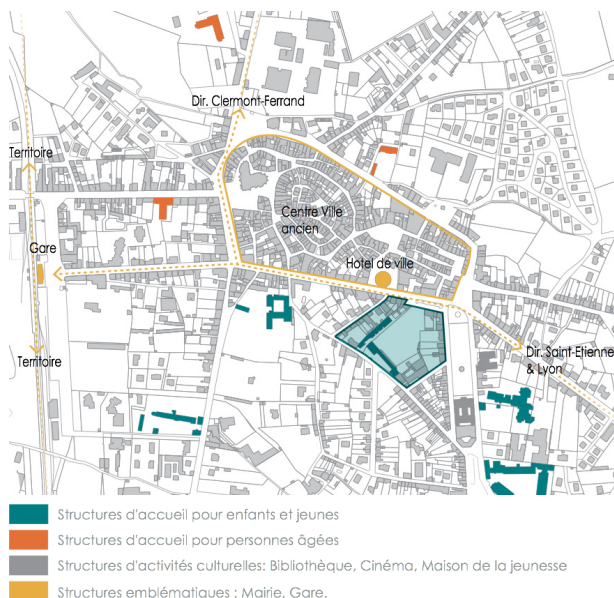
Auteurs : Juliette Bailly, Marie Flecheux, Victoria Verret
ENSAG 2014

Éléments d'analyse mis en avant

- **située en milieu rural**, en plein cœur du PNRLF, dans un territoire enclavé entre les monts du Livradois et du Forez
- **peu accessible en transports en commun**, majorité de déplacements en voiture, trajets pendulaires importants
- **forte dépendance aux énergies fossiles**
- ville centrale, pôle attractif du territoire : regroupe une majorité d'équipements, de services et d'emplois, tissu associatif riche dynamisant, enjeu majeur : pérenniser ces services et équipements -> nécessité d'attirer de nouveaux habitants
- familles arrivant préférant construire maison pavillonnaire neuve avec jardin en périphérie : **étalement urbain important (augmentation des surfaces imperméabilisées, extension des réseaux malgré une perte de rentabilité évidente)**
- désertification du centre-ville, logements vacants, sous-occupés, environnement et cadre de vie peu valorisant et attirant
- dans le centre bourg et la première couronne, logements ne répondant pas aux exigences et modes de vies (ouvert, sain, lumineux, économique), vétusté, configuration spatiale intérieure cloisonnée, **carence thermique**
- **lutte contre l'habitat indigne et énergivore : priorité, situation de vulnérabilité énergétique**
- déséquilibre démographique qui s'accroît : vieillissement et diminution de la population
- solitude et isolement des personnes âgées habitant Ambert et les hameaux aux alentours, logements inadaptés (difficulté à entretenir et **chauffer** de grandes surfaces)
- industries spécialisées qui excellent dans le domaine de la tresse de fibre optique et de câbles spéciaux

Site

Ambert, îlot Chabrier, première couronne, à proximité du centre-ville, des commerces et services, **jardin public : Chabrier, « poumon vert » avec des arbres remarquables, cadre de vie agréable**, bâtiments vacants sur le pourtour de l'îlot, caserne des pompiers bientôt déplacée : bâtiments inoccupés



Emprise

îlot, **jardin** et services accessibles à tous les ambertois

Programme

- 25 logements avec espaces partagés, favorisant les liens intergénérationnels
- 2 équipements (démarche de partage et de diffusion de savoirs sur le développement durable) : ludothèque avec ludobar et local associatif (en lien avec des potagers pédagogiques et des services de proximité)
- réaménagement du jardin Chabrier
- réhabilitation (17 logements et ludobar) et construction neuve (8 logements, ludothèque et local associatif)
- cibles : - personnes âgées vivant dans les petits villages souhaitant occuper des logements plus adaptés à leurs besoins à **proximité des services** avec une vie sociale plus active
- jeunes couples et familles qui travaillent à Ambert et **souhaitent perdre moins de temps dans les déplacements**