



Habiter les quais

Un nouveau milieu de vie pour Ambert

Requalifier l'infrastructure ferroviaire pour aménager un quartier d'habitation neuf, offrir des activités itinérantes pour les villages isolés et un habitat léger de loisir nomade

Auteures : Alice Gras, Delphine Bugaud
 ENSAG 2012

Éléments d'analyse mis en avant

- phénomène de désertification (départ des jeunes, difficulté à garder ou attirer certains salariés (techniciens, cadres), augmentation de la proportion de personnes fragilisées, notamment les personnes âgées
- besoin de redynamiser cette ville moyenne en **territoire rural**
- offre réduite en T2, en logements pour des séjours temporaires : l'offre ne correspond pas aux besoins
- **villages isolés et déconnectés qui manquent d'équipements** : déplacements en voiture nécessaires pour se rendre à la bibliothèque, au cinéma, etc.
- souhait de la ville de mener une réflexion sur les potentialités des quartiers périphériques pour **limiter l'étalement urbain**
- volonté de la ville d'accroître son attractivité par la mise en place d'une offre de logements innovante et par le développement de nouvelles filières de matériaux
- ville située au cœur du Parc Naturel Régional du Livradois Forez
- une architecture de terre à valoriser et des systèmes constructifs à revisiter (lindage, colombage)
- univers ferroviaire du site, caractère industriel marqué, notamment avec la proximité de la gare et le passage de la voie ferrée Courpière-Sembabel (trafic de voyageurs et de marchandises suspendu, mais actuellement : activité touristique (petits trains touristiques), et activité de fret connectant cartonneries et papeteries
- potentiel touristique : intérêt paysager (patrimoine bâti et végétal), circuit touristique « la route des métiers », volonté du Parc de développer une offre de tourisme durable
- prise de conscience des acteurs locaux des enjeux environnementaux, conception des bâtiments qui ne répond plus aux vraies demandes (affaire de spécialistes, standardisation, normes, liée au pouvoir économique)



Site

Ambert, terrain face à la gare, proximité de la base de loisirs

Programme

- logements « sédentaires » accessibles financièrement et **performants énergétiquement**
- logements « nomades » : wagons habités (habitat léger de loisir)
- activités itinérantes : wagon-école, wagon-atelier de formation, wagon-bibliothèque, wagon-bar, wagon-marché mobile, wagon-théâtre de marionnettes, etc.
- aménagement d'espaces publics et d'une aire de loisirs destinée à l'accueil des wagons de tourisme

Emprise

site de projet qui s'étend au territoire desservi par la voie ferrée (Courpière-Sembabel)

Principes urbains

articulation de 2 séquences de projet avec 2 axes :

- modes d'habiter sédentaires : logements en lien avec le centre-bourg ancien qui cherche à regagner des habitants, progression bâtie transversale qui développe 3 types de logements articulant des densités variées : côté base de loisirs des logements collectifs (en lien avec une certaine urbanité), en cœur de site arboré des logements groupés, côté centre-bourg des logements individuels en bande
- modes d'habiter mobiles : requalification de l'infrastructure ferroviaire existante au niveau de la base de loisirs avec l'aménagement d'espaces publics et d'une aire de loisirs destinée à l'accueil de « wagons habités », un habitat léger de loisir nomade qui peut effectuer un circuit touristique, mise en place d'activités itinérantes pour les villages isolés situés le long de la voie ferrée dans des wagons aménagés
- dans l'ensemble du projet : travail sur les cheminements transversaux (vers espaces naturels, centre-ville, desserte des logements) avec une réinterprétation de l'élément « quai » (plusieurs fonctions)



Principes architecturaux

- adapter l'offre résidentielle (notamment pour jeunes ménages et personnes âgées ou fragilisées)
- créer un nouveau milieu de vie à Ambert
- flexibilité des logements avec système de « plugs » qui permet l'ajout d'une pièce (logements groupés et collectifs)
- logements collectifs : socle continu qui rassemble des espaces partagés (buanderie, local vélo et poussettes et local poubelle) et des studios destinés aux travailleurs itinérants des wagons-activités, au-dessus : 3 petits bâtiments accueillant des logements en simple et en partie haute des duplex
- logements groupés : décollés du sol pour limiter l'impact, dégager des vues sur la canopée, mieux capter l'énergie solaire en toiture, RDC, jardin et toiture partagés, décalages entre les bâtiments qui permettent de conserver une certaine intimité et d'éviter les vis à vis, distribution par coursives
- logements individuels en bande : 4 à 5 maisons individuelles sur deux niveaux accolées, accès depuis des venelles piétonnes, jardin privatif à l'arrière



Principes énergétiques

- logements qui répondent aux critères BBC
- protections solaires : volets extérieurs en textile (Sud), brise-soleil à lames verticales (Est et Ouest), toiture décollée et ventilée (logements groupés)
- ventilation naturelle, compacité, espaces tampons au Nord, inertie (dalles collaborantes bois/béton)
- orientation sud pour capter les apports solaires directs et bénéficier de la lumière naturelle
- isolation efficace en fibre de bois et ouate de cellulose
- détail de menuiserie qui traite les ponts thermiques au niveau des « plugs »
- en hiver, intériorisation du logement pour ne chauffer qu'un espace réduit (logements groupés)

Principes constructifs

- favoriser les matériaux disponibles dans la région (ossature bois et enduit terre)
- valoriser la filière bois Livradois-Foréz (transport par fret possible directement depuis les scieries)
- réinterpréter des techniques propres à la région :
 - colombage : remplissage terre revisité pour obtenir des parois plus légères, démontables facilement
 - lindage en bois : réinterprété pour devenir le système « plug » qui peut être monté en autoconstruction / autofinition dans les logements groupés et collectifs, réinterprété pour devenir un élément de mobilier pouvant accueillir une assise, une bibliothèque ou des rangements dans les logements en bande
- revêtement façade textile innovant (écho à tradition industrielle et entreprises locales spécialisées fibre)