



# ÉCONOMIE

## 5 - Transition économique découlant de la diversification des solutions énergétiques et de la densification des échanges de proximité

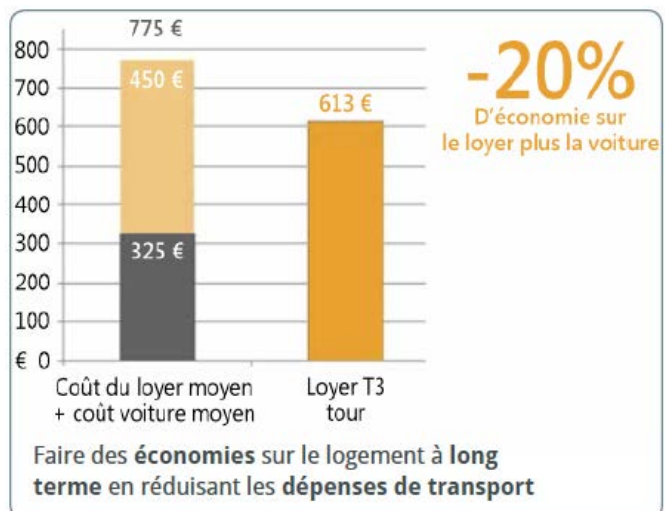
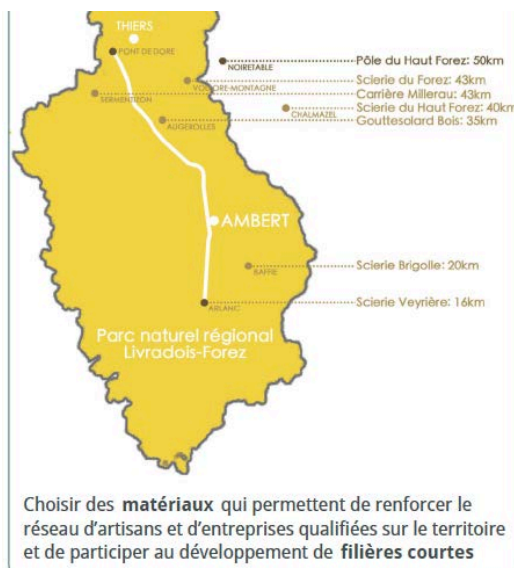
La transition énergétique et le besoin de dynamiser l'économie de cette ville rurale incitent à amorcer une transition économique en faisant évoluer les activités pour la création de richesses et d'emploi.

Cela implique une relocalisation et une structuration de filières dans différents domaines : **agriculture, production d'énergie, tourisme, construction**, etc. Il s'agit de valoriser les savoir-faire locaux [cultures constructives, dispositifs spatiaux, savoir-faire industriels], et de les conforter avec des mises en œuvre ou des techniques contemporaines.

Une attention particulière est portée à la **filière bois**, mais d'autres matériaux comme la **terre et les fibres végétales, le carton ou les textiles innovants** peuvent être développés. Certains projets proposent de concevoir un équipement dédié à cela : centre de formation, de recherche, plate-forme, atelier, lieu de diffusion.

## Projets illustrant cet axe stratégique

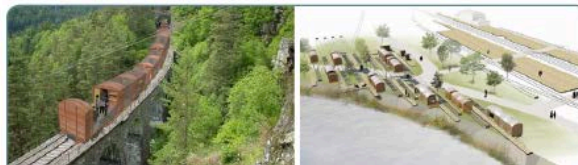
### > Ilot Foch



## > Les Prairies, quartier de la gare



Répondre à la question de l'habitat de demain par un « bâtiment-outil » : pôle de recherche, de formation et d'innovation sur la construction en bois local, lieu de rassemblement des professionnels (coopérative)



Innover dans le **tourisme vert** : circuit touristique et hébergement léger de loisir « univers ferroviaire »

## > Centre-bourg

Coût de construction \*artisan\* :

272 662 € HT

Soit 1 730€ HT /m<sup>2</sup> SHON

-34%

Autofinition :

178 488 € HT

Soit 1 132,5€ HT /m<sup>2</sup> SHON

MAIR COULOIS AZOÏRE, ISOLATION MURS LOGGEMENTS, FINITION, MENUISERIES INTERIEURES, ELECTRICITE, JARDIN.



Participer au chantier (**autofinition**) pour économiser sur le coût global de construction ou le loyer



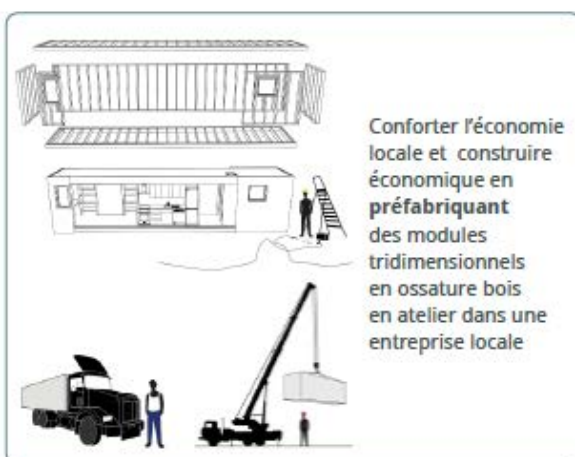
Transformer le **rez-de-chaussée** en lieu de **distribution** des productions (AMAP, restaurant produits locaux, magasin de producteurs locaux, coopérative d'achat)

## > Quartier Chabrier



Proposer des logements :

- À un **prix adapté** à la capacité de financement des ménages
- Dont les **charges énergétiques** ne dépassent pas 5% des revenus
- **Évolutifs** pour s'adapter aux évolutions du budget et de la famille



Conforter l'économie locale et construire économique en **préfabriquant** des modules tridimensionnels en ossature bois en atelier dans une entreprise locale

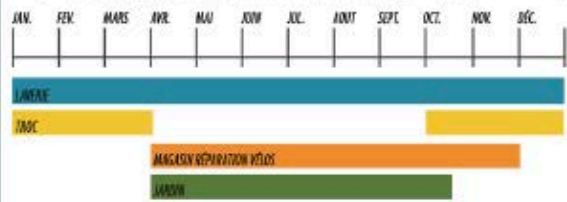
## > Périphérie



Créer une **ferme multi-fonctionnelle** associant tourisme rural et création d'emplois (habitat, production agricole et tourisme par exemple)



Transformer une zone industrielle mono-fonctionnelle en éco-parc aux **activités industrielles, économiques, et agricoles** qui s'associent, se complètent



Privilégier l'économie de moyens avec une maison de quartier proposant la **mutualisation d'équipements** et un **programme cyclique** alternant différentes activités dans le même local